

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 395.000 K.K.

77

BENELUXWEG

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Wonen met een prachtig uitzicht over de Westerschelde, de jachthaven én de indrukwekkende sluizen van Terneuzen? Dat kan in dit moderne en instapklare appartement aan de Beneluxweg 77, gelegen op de 6e verdieping van appartementencomplex "De Sluiswachter". Dit ruime galerijappartement combineert comfort, luxe en een gunstige ligging aan de rand van het centrum. Vanuit de woonkamer geniet je dagelijks van een prachtig uitzicht over de stad en het sluizencomplex, terwijl winkels, voorzieningen en het centrum zich op loopafstand bevinden.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en berging. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, volledig geïsoleerde garage met elektrische deur — ideaal voor het parkeren van een auto én als extra bergruimte.

Bouwjaar: 2018
Woonopp: 75 m²

Indeling

Via de nette centrale entree bereik je met de lift of trap de 6e verdieping van het complex. De inkomhal met meterkast, geeft toegang tot de woonkamer, badkamer en de slaapkamers. De lichte woonkamer vormt samen met de moderne open keuken een royale leefruimte met veel lichtinval en een schitterend uitzicht over Terneuzen en de sluizen. De luxe keuken is voorzien van een stijlvol kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, een Amerikaanse koelkast, een combi-oven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en een heerlijke infrarood sauna. Ook is er een aparte toiletruimte aanwezig met een fonteintje.

Omschrijving

Daarnaast is er een praktische CV-/bergruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-installatie.

Balkon

Vanuit de woonkamer bereik je het balkon via de glazen schuifpui, deze is voorzien van een hor. Hier kun je in alle rust genieten van het vrije uitzicht over de Westerschelde, de jachthaven, de stad en het indrukwekkende sluizencomplex van Terneuzen. Door de ligging op de 6e verdieping ervaar je veel privacy en kun je ook heerlijk van het buitenzijn genieten.

Bijzonderheden

- De VvE-bijdrage bedraagt € 123,34 per maand
- Energielabel A
- Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming
- Kunststof kozijnen met HR-glas, grotendeels voorzien van horren.
- De ramen zijn voorzien van op maat gemaakte Luxaflex.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Intergas, 2018)
- Er is mechanische ventilatie aanwezig
- Ruime en volledig geïsoleerde garage met elektrische garagedeur.
- De meterkast beschikt over acht groepen, drie aardlekschakelaars en een 2-fase aansluiting voor de kookgroep.

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
75m²

INHOUD:
196m³

PERCELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Servicekosten	€ 123,34
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	196 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

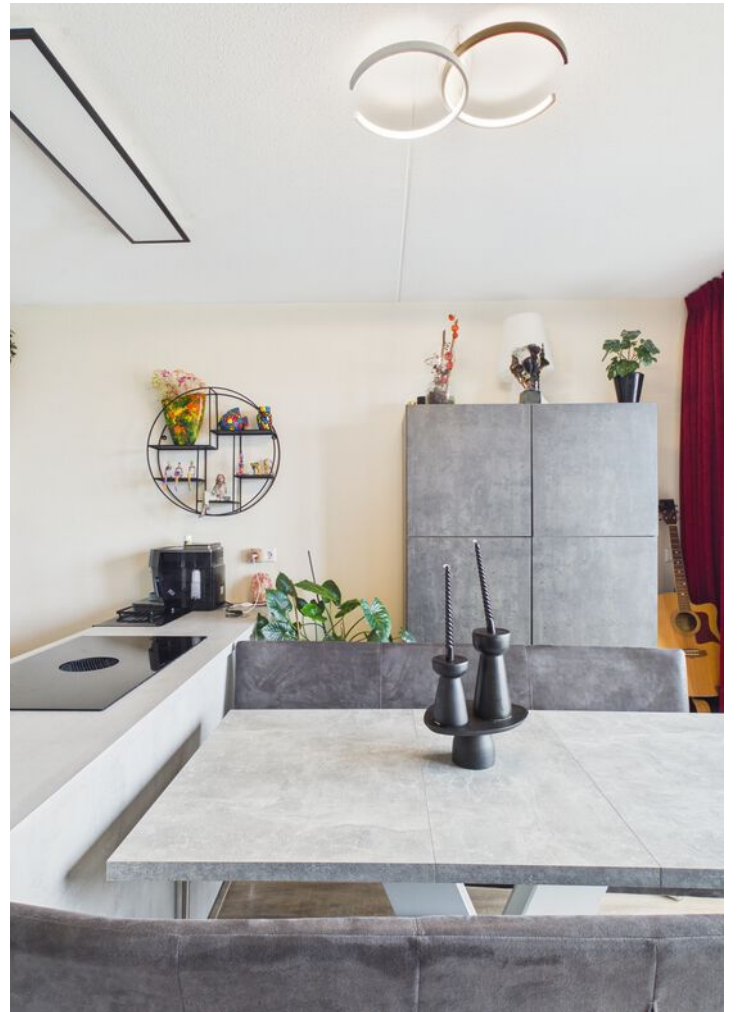
CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja



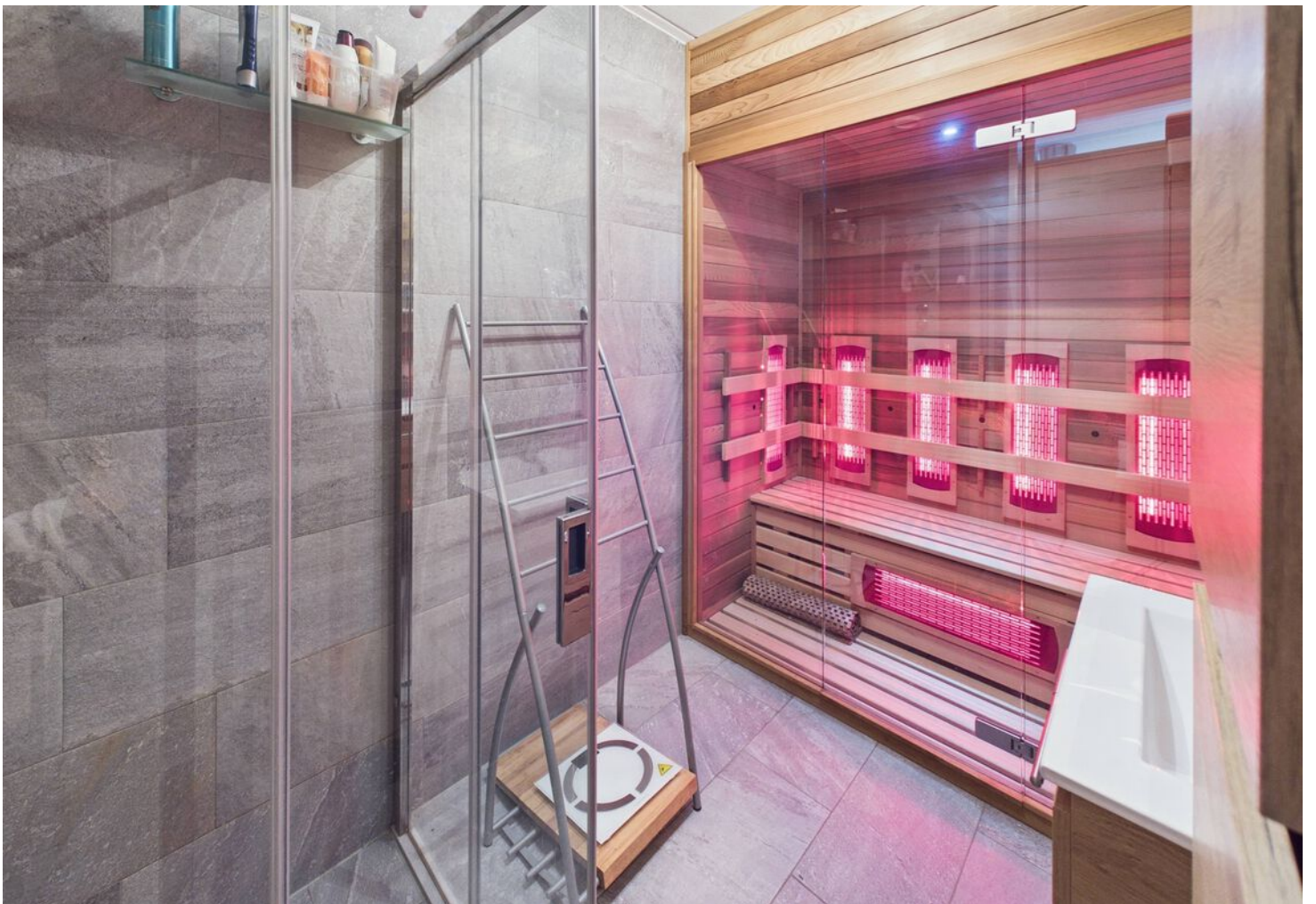




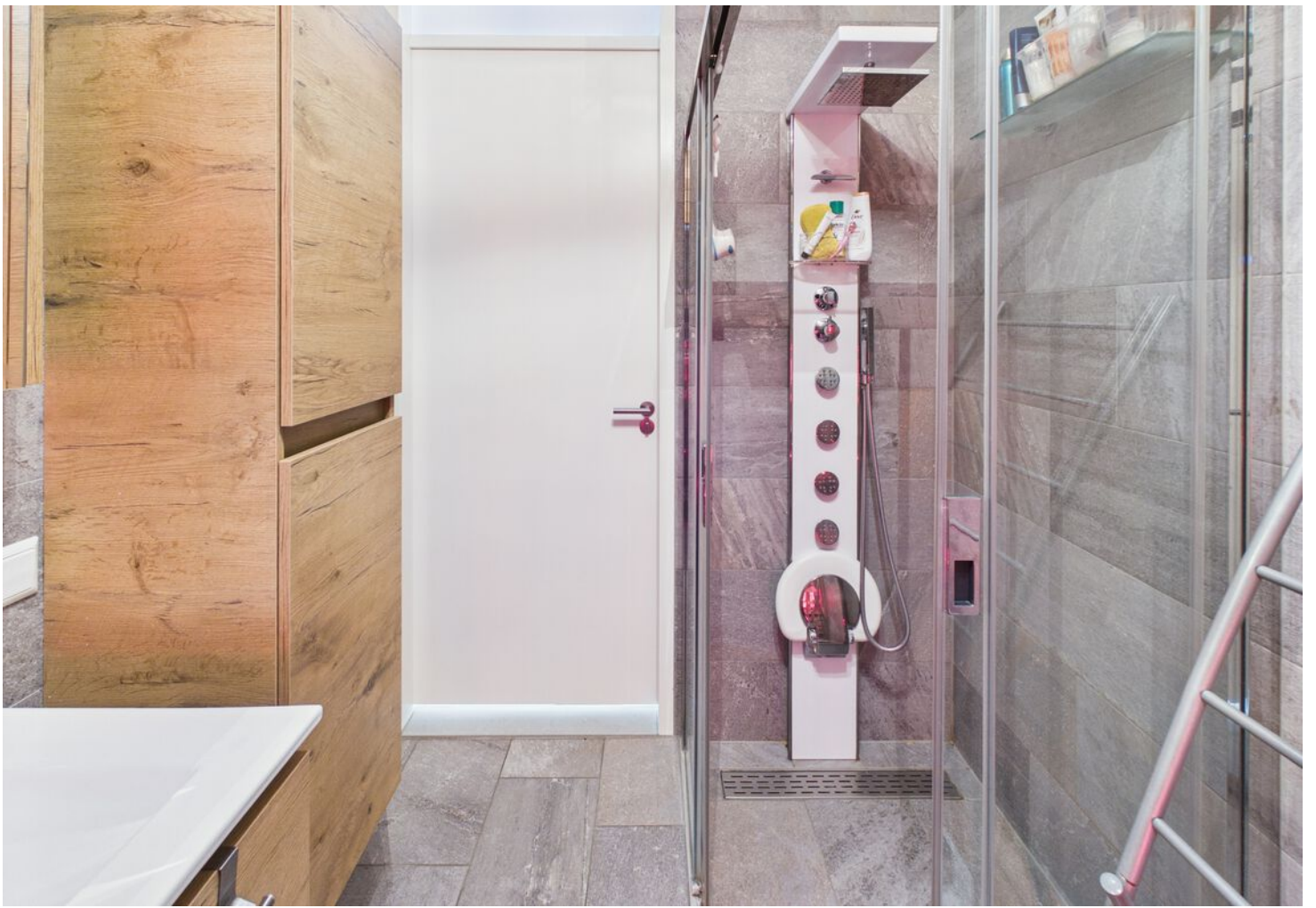












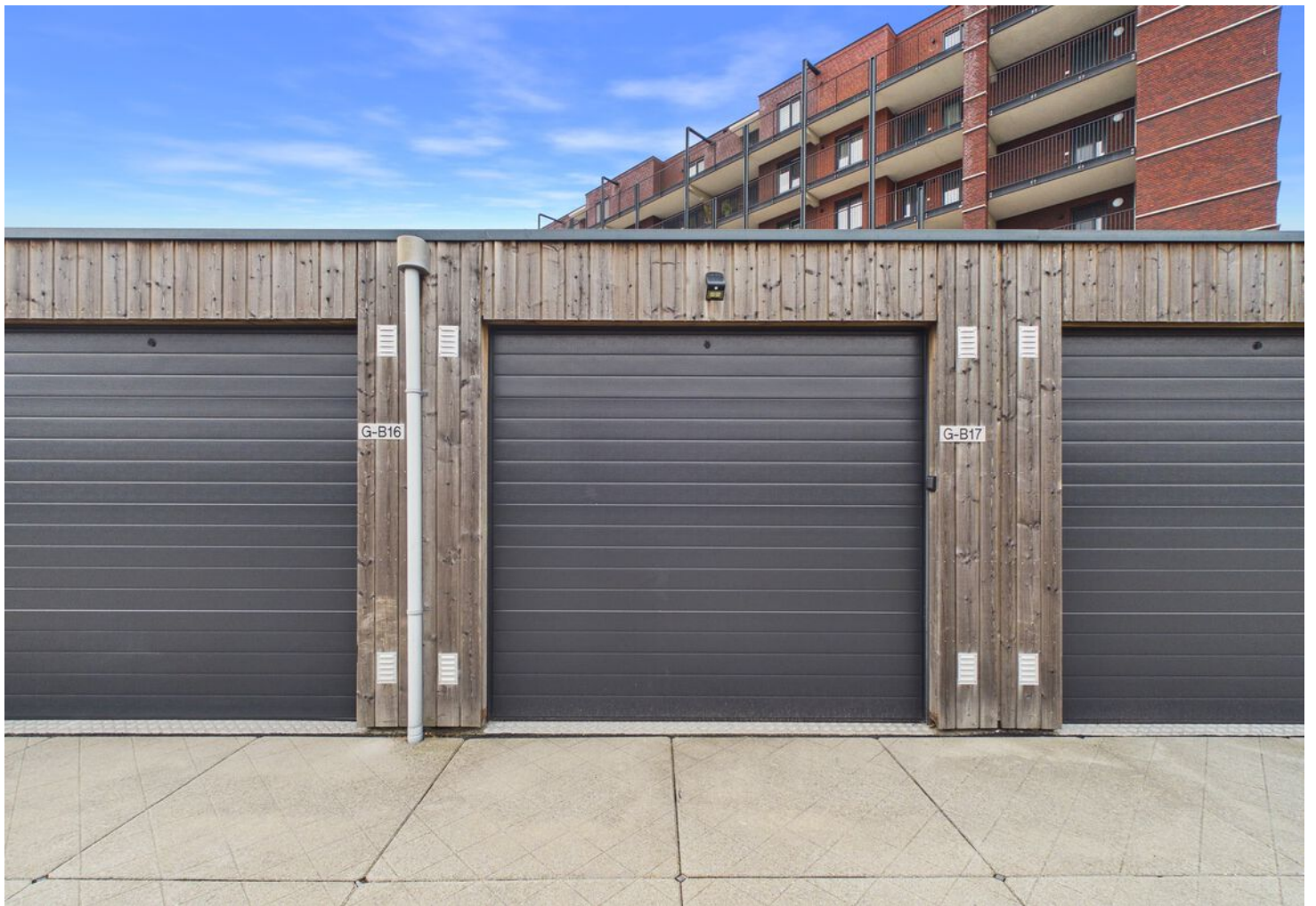
















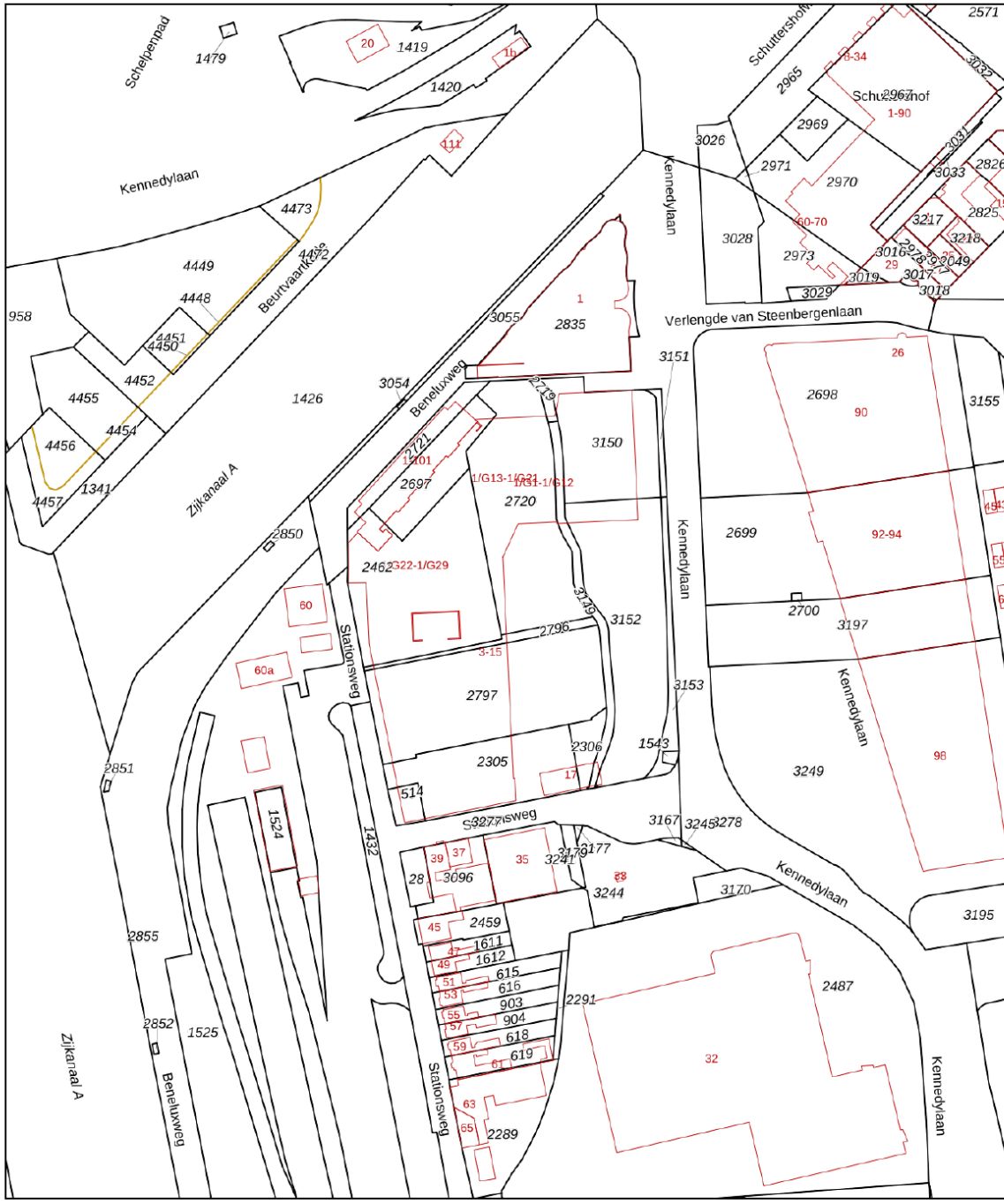
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

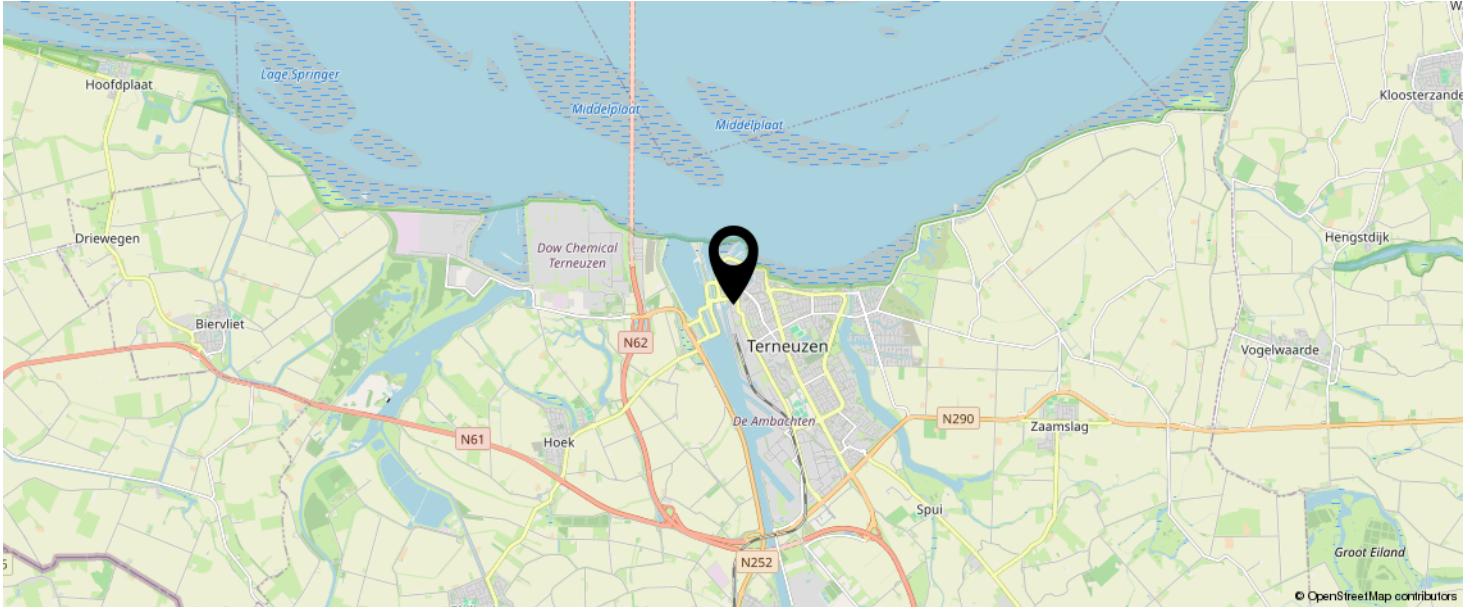
Uw referentie: beneluxweg



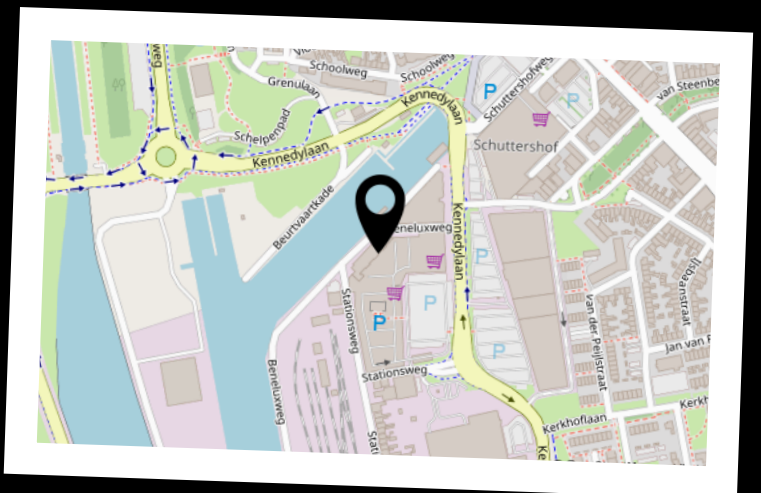
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2796</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS